

약 5,400여 세대 배후 수요를 갖춘 학교 앞 교차로 입지의 핵심 상가!

SEOHAN EDAUM



http://os-seohan.co.kr

서한



학교 앞 상가! 마지막 분양기회!

오송역 이다음 노블리스

단지 내 근린생활시설 총 29호실 분양

오송역 서한이다음 노블리스 단지 내 근린생활시설 PREMIUM 6

- 1 학교 앞 상가 마지막 분양 기회!
희소성 높은 학교 인근 상가분양의 마지막 기회
- 2 유동인구가 풍부한 교차로 입지!
상가 바로 앞 교차로가 위치하여 풍부한 유동인구 기대
- 3 100% 지상 1층의 상가!
전 호실 1층 배치 및 도로변에 위치한 상가로 접근성 용이
- 4 약 5,400여세대 이상의 배후 수요!
주거밀집 지역으로 도보권 내 대단지 고정수요 확보
- 5 합리적인 내정가!
경기 침체 등을 고려하여 부담을 낮춘 합리적인 가격
- 6 생명과학산업단지 인접!
오송 제2, 제3 산업단지와 인접하여 기대되는 배후수요

12월 공개입찰 예정

043)236.7799

단지 내 근린생활시설 총 29호실

시행 KOREA trust 공인중개사 서한

※ 자세한 사항은 근린생활시설 입점자 모집공고를 참조하시기 바랍니다. ※ 본 아파트의 하자 등에 따른 피해보상은 관계법령에 의거 적용됩니다. ※ 세부 설계내용은 향후 인허가 과정에서 변동될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.



시행 KOREA trust 공인중개사 서한

단지 내 근린생활시설 단지배치 및 권장업종



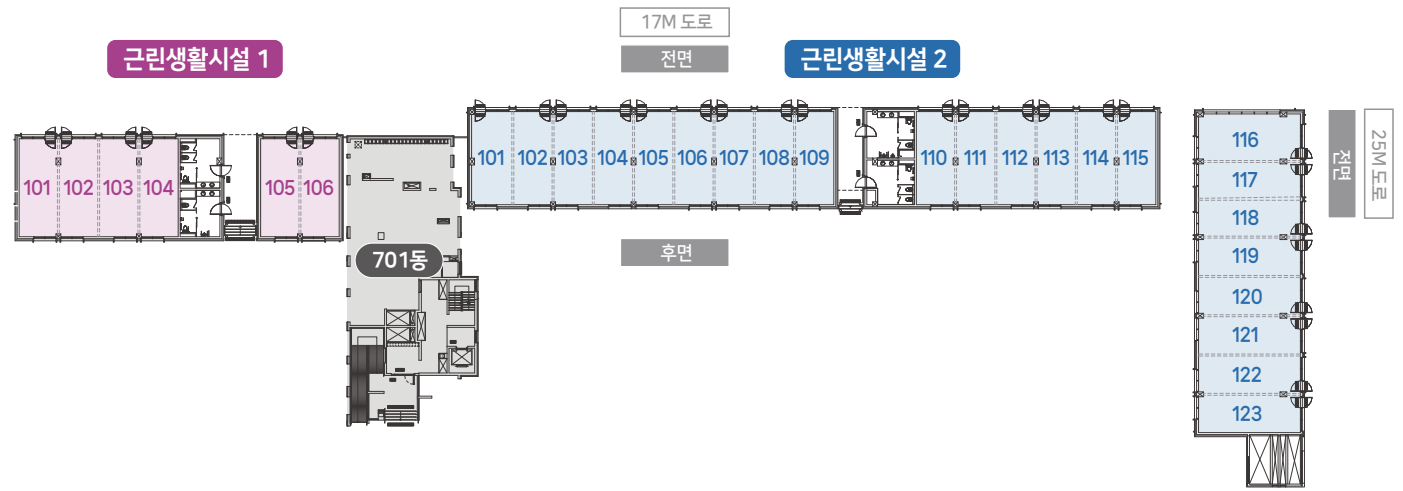
교차로에 접한 1층 스트리트형 상가로 유동인구 수요 확보!
희소성 높은 학교 인근 상가분양의 마지막 기회!

권장업종		근린생활시설 1·2
필수업종	편의점, 약국, 부동산, 세탁소 등	
식음업종	프랜차이즈, 커피전문점, 음료, 디저트, 마트 등	
판매업종	문구점, 패션, 잡화, 액세서리, 인테리어 소품 등	
무인업종	밀키트, 아이스크림, 과일, 건어물 등	
교육업종	태권도학원, 영어학원, 음악학원, 미술학원 등	
뷰티업종	미용실, 네일아트, 피부관리, 전문 클리닉 등	



※ 상가단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 CG이며 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 지구 주변도로 및 교통시설 등은 관계기관, 해당 지자체의 인·허가 및 시책에 따라 변동될 수 있습니다.
※ 상가 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있습니다.

단지 내 근린생활시설 평면도



1층_단지 내 근린생활시설 1 (101호~106호)

(단위 : 원, m², VAT포함)

호수	전용면적	공용면적	계약면적	대지지분	대지비	건축비	부가세	내정금액
101	42.7450	8.9278	51.6728	27.6185	28,155,881	241,676,472	24,167,647	294,000,000
102	42.7450	8.9278	51.6728	27.6185	28,155,881	241,676,472	24,167,647	294,000,000
103	42.7450	8.9278	51.6728	27.6185	28,155,881	241,676,472	24,167,647	294,000,000
104	42.7450	8.9278	51.6728	27.6185	28,155,881	241,676,472	24,167,647	294,000,000
105	42.7450	8.9278	51.6728	27.6185	28,155,881	241,676,472	24,167,647	294,000,000
106	42.7450	8.9278	51.6728	27.6185	28,155,881	241,676,472	24,167,647	294,000,000

1층_단지 내 근린생활시설 2 (101호~123호)

(단위 : 원, m², VAT포함)

호수	전용면적	공용면적	계약면적	대지지분	대지비	건축비	부가세	내정금액
101	42.6300	8.9037	51.5337	27.5442	28,080,132	228,108,971	22,810,897	279,000,000
102	40.6700	8.4944	49.1644	26.2778	26,789,091	217,464,463	21,746,446	266,000,000
103	40.6700	8.4944	49.1644	26.2778	26,789,091	210,191,735	21,019,174	258,000,000
104	40.6700	8.4944	49.1644	26.2778	26,789,091	210,191,735	21,019,174	258,000,000
105	40.6700	8.4944	49.1644	26.2778	26,789,091	210,191,735	21,019,174	258,000,000
106	40.6700	8.4944	49.1644	26.2778	26,789,091	210,191,735	21,019,174	258,000,000
107	40.6700	8.4944	49.1644	26.2778	26,789,091	210,191,735	21,019,174	258,000,000
108	40.6700	8.4944	49.1644	26.2778	26,789,091	217,464,463	21,746,446	266,000,000
109	40.6700	8.4944	49.1644	26.2778	26,789,091	217,464,463	21,746,446	266,000,000
110	40.6700	8.4944	49.1644	26.2778	26,789,091	222,009,917	22,200,992	271,000,000
111	40.6700	8.4945	49.1645	26.2778	26,789,091	222,009,917	22,200,992	271,000,000
112	40.6700	8.4945	49.1645	26.2778	26,789,091	222,009,917	22,200,992	271,000,000
113	40.6700	8.4945	49.1645	26.2778	26,789,091	222,009,917	22,200,992	271,000,000
114	40.6700	8.4946	49.1646	26.2778	26,789,091	222,009,917	22,200,992	271,000,000
115	40.6700	8.4946	49.1646	26.2778	26,789,091	222,009,917	22,200,992	271,000,000
116	53.5000	11.1743	64.6743	34.5676	35,240,137	294,481,694	29,448,169	359,170,000
117	41.7300	8.7160	50.4460	26.9627	27,487,308	235,011,538	23,501,154	286,000,000
118	41.7300	8.7160	50.4460	26.9627	27,487,308	235,011,538	23,501,154	286,000,000
119	43.3350	9.0513	52.3863	27.9999	28,544,511	236,777,717	23,677,772	289,000,000
120	43.3350	9.0513	52.3863	27.9999	28,544,511	236,777,717	23,677,772	289,000,000
121	43.3350	9.0513	52.3863	27.9999	28,544,511	236,777,717	23,677,772	289,000,000
122	43.3350	9.0513	52.3863	27.9999	28,544,511	236,777,717	23,677,772	289,000,000
123	43.3350	9.0513	52.3863	27.9999	28,544,511	236,777,717	23,677,772	289,000,000

※ 각 호실면적과 도면은 사업승인도면을 기준으로 표기되어 있으며, 이후 사업승인변경과정에서 다소 차이가 발생할 수 있으니 입찰 및 계약시 분양사무실을 내방하여 재확인하시기 바랍니다.
※ 근린생활시설의 전용면적은 건축법에 따라 벽체 중심선을 기준으로 산정되었으며, 기둥이 있는 호실의 전용면적에는 기둥면적이 포함되어 있습니다.
※ 현재 내정가는 예정으로 최종 내정가는 모집공고 발표 시 다시 확인하시기 바랍니다.