

오송역 서한이다음 노블리스 중도금대출 신청 안내문

안녕하십니까? 고객님의 건승과 귀댁의 안녕을 기원합니다.

2023.01.30.(월) 자로 1차 중도금 납부일이 도래함에 따라 아래와 같이 중도금대출과 관련하여 신청절차를 안내 드리오니 분양대금납부에 착오 없으시기 바랍니다.

▣ 중도금대출 안내

1. 신청일정

대출은행	신청일자	해당 동	구비서류
대구은행 대전지점	2023년 1월 3일(화)	704, 705, 711	첨부자료 참조 (은행안내문)
	2023년 1월 4일(수)	702, 706, 712	
	2023년 1월 5일(목)	703, 709, 710	
	2023년 1월 6일(금)	701, 707, 708	
	2023년 1월 7일(토)	주중 미참석 세대	
	2023년 1월 8일(일)	주중 미참석 세대	

* 해당일에 반드시 중도금 대출을 진행하시어, 고객님의 중도금 납입일정에 차질 없으시길 바랍니다.

2. 장소 및 구비서류

가. 장 소 : 오송역 서한이다음 모델하우스(충북 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 668) **[10:00 ~ 17:00]**

나. 구비서류 : 첨부자료 참조(은행안내문)

3. 중도금 대출 조건 및 유의사항

가. 중도금대출 이자후불제 적용

본 아파트 중도금대출은 최초 분양 시 안내 드린바와 같이 분양대금의 60% 범위 내 대출 예정이며, 고객님의 중도금대출에 따라 발생하는 이자는 당사에서 대납하고, 고객님의께서는 입주 전까지 해당금액을 당사에 납부하셔야 합니다.

단, 최초 입주지정일부터 발생하는 이자는 고객님의께서 직접 대출은행에 납부하셔야 합니다.

나. 주택도시보증공사 주택구입자금대출 보증

오송역 서한이다음 노블리스 중도금대출은 주택도시보증공사의 주택구입자금대출 보증이 적용되는 상품으로 대출신청 시 보증신청을 함께 하셔야하며, 공급계약서 제9조㉞항에 따라 중도금대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반경비는 계약자가 부담(보증수수료의 경우, 당사 대납 후 잔금시 정산)하셔야 합니다.

다. 고객님의 신용이나 대출은행의 대출취급 약관 및 보증기관의 보증한도 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 이 경우 중도금은 고객님의께서 직접 납부하셔야 합니다.

▣ 중도금납부일정

납부회차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)
납부예정일	23.01.30.	23.05.29.	23.10.30.	24.02.28.	24.08.28.	25.01.28.

* 중도금 및 잔금납입일이 토·일요일, 공휴일인 경우 은행의 익영업일을 납부일로 합니다.

▣ 기타 안내사항

가. 분양계약서 제10조(연체료 및 지체상금)에 의거 중도금 및 잔금납부를 지연하여 약정납부일이 경과 시 그 경과일수에 대하여 같은 조항에 명기된 이율을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하므로 이점 유의하시기 바랍니다.

나. 기타 문의사항은 오송역 서한이다음 노블리스 분양사무소(☎ 043-236-7700)으로 문의하시기 바랍니다.

▣ 은행 요청사항(은행안내문이 하기와 다른 내용인 경우, 은행안내문에 따름)

가. 분양계약자께서는 향후 진행될 비대면 전자약정과 대출인지세 수납업무를 위해 반드시 대구은행 계좌개설 및 전자금융 이용등록을 사전에 완료하셔야 합니다.

나. 인지세는 대출 실행 후 납부하는 세금으로, 대출 실행일 이전 현금수납 및 가상계좌를 통한 납부가 불가능한 점 양해부탁 드립니다.

다. 본 대출의 부대비용(인지세 75,000원)을 대출 신청인 전원 개설하신 대구은행 입출금계좌로 입금을 완료해 주시기 바랍니다.

오송역 서한이다음 노블리스 분양사무소

1. 중도금 대출 안내

구분	내 용			
취급은행	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 대구은행 평택지점 [경기도 평택시 경기대로 1377(진영빌딩 3층)] ▶ 대구은행 대전지점 [대전시 서구 문예로 65(둔산동, 대광빌딩 2층)] 			
대출대상	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 계약금 10% 이상 납부한 분양계약자 중 아래의 조건을 만족하는 고객(소득증빙필수) 1. 주택도시보증공사(HUG) 보증서발급 가능한 고객 2. 대구은행 중도금 대출 결격사유에 해당되지 않는 고객 3. 주민등록등본상 세대원 전원이 주택도시보증공사(HUG)의 중도금보증대출 보증한도가 초과되지 않는 고객 <p>* 보증한도 : 1인당 보증한도 3억원(수도권,광역시 : 5억원/ 기타지역 : 3억원), 건별 보증신청금액 기준, 세대원의 보증금액 미합산 보증건수제한 : 세대당 최대 2건 가능(기존 주택구입자금보증 이용 건수 및 HF 중도금 보증건수 포함)</p>			
대출금리	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 7.34%[기준금리, COFIX 신규(6개월변동)+3.00%](2022.12.16기준, 단 실행당일 기준금리변동에 따름) * 기준금리는 전국은행연합회에서 공시하는 직전일 기준 6개월 COFIX 신규금리를 적용합니다. - 상기 금리는 대출 실행일 기준금리(COFIX 신규6M) 변동 시 변경될 수 있습니다. - 연체이자율 = 대출금리 + 연체가산금리 * 연체가산금리는 3%p로 하며, 연체이자율은 최고 연 15%로 합니다. - 최종 적용금리는 대출 실행일에 확정되며, 실행 후 대출금리는 6개월 마다 변경됩니다. 			
대출이자	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 이자납부방법 : 1개월 후불제 / 대출기간동안 시행사가 대신 납부 (단, 입주지정 개시일부터 이자 납부 의무는 고객(차주)에게 있음) 			
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 분양가의 60% 범위내(중도금 각 회차별 납부약정일에 분할실행) ▶ 일부회차 선택실행 불가(예시 : 1,3,6회차 선택 실행 불가) * 정부의 정책변경, 당행 주택자금대출 규정, 대출 신청인의 신용상태, 보증기관(HUG)의 보증서 발급한도에 따라 대출이 거절될 수 있습니다. * 중도금대출은 표준화된 집단대출로, 개별적인 대출일정 설정이 불가합니다. 일부회차 자납예정인신 고객님들께서는 전체회차에 대한 대출신청 후 자납예정인 회차의 대출을 상환하시면 됩니다. 			
대출기간	▶ 대출개시일 ~ 2025년 10월 31일 (기한내 소유권 이전 시 대출만기일은 개별 소유권 이전일로 한다.)			
서류접수기간	▶ 2023. 01. 03(화) ~ 2023. 01. 08(일) 6일간			
서류접수장소	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 오송역 서한이다음 노블리스 모델하우스 [충북 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 668] ◇ 현장접수일정(세대예약일) - 예약세대 : 2023년 01월 03일 ~ 2023년 01월 08일 오전 10:00~오후17:00 (일자별 예약 후 안분 운용예정) 			
사전계좌개설	▶ 대구은행 사전 계좌개설 필요!			
중도상환수수료/ 상환방식	상 환 방 식	중도상환수수료		
	만기일시상환(입주시 상환 또는 잔금대출 전환)	없 음		
부대비용	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 수입인지대금 : 인지세의 50% 계약자 본인부담(대출 신청시 본인 대구은행 계좌에 입금 요망) 대출금액 5천만원 초과 1억원 이하 고객부담 인지세 35,000원 1억원 초과 10억원 이하 고객부담 인지세 75,000원 ★잔액부족시 진행불가 ▶ 주택도시보증공사 보증료 : 보증금액(대출금의 80%)의 연 0.13%(보증우대시 고객별 차등) 고객부담(시행사 대납 후 잔금시 정산) 			
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 잔금대출 전환 시 DSR, DTI등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다. ◇ 정부 정책의 변경 및 은행의 대출취급기준에 따라 대출금액이 달라질 수 있으며, 대출신청인의 금융거래 및 신용상태, 신용등급에 따라 대출취급이 제한될 수 있습니다. [신용등급=대구은행에서 산출한 신용등급 & 외부신용평점(KCB, NICE)] ◇ 차주(대출신청인)의 금융거래 및 신용상태, 보증서발급 여부에 따라 대출취급이 제한될 수 있습니다. ◇ 금융소비자는 금융소비자보호법에 따라 해당상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다. ◇ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락시 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다. ◇ 일정 기간 납부해야 할 원리금(대출금이자 또는 분할상환원금)이 연체될 경우 대출기간이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. ◇ 이 광고는 법령 및 은행의 내부통제기준에 따른 광고 관련 절차를 준수하여 작성 되었습니다. ◇ 계약을 체결하기 전에 상품설명서와 약관을 읽어 보시기 바랍니다. 			
중도금대출 담당자	대구은행 평택지점 [이용가능시간 : 평일 09:30~15:30]	담 당 자 차 장 흥 헤 정 행 원 심 가 빈	전 화 번 호 031-611-1651	주 소 경기도 평택시 경기대로 1377(진영빌딩 3층)
	대구은행 대전지점 [이용가능시간 : 평일 09:30~15:30]	부지점장 황수덕 대리 남종원 / 대리 이송희	042-478-6675	대전시 서구 문예로 65 (둔산동, 대광빌딩 2층)

2. 중도금 대출 신청 준비서류

◆ 준비서류: 필수서류(A) + 소득확인서류(B)

※ 모든서류는 1차 중도금 대출 보증신청 기준 1개월 이내 발급분만 인정됩니다.

※ 모든서류는 반드시 주민등록번호, 성명 모두 공개 해야 합니다.

◆ 필수서류(A) ※ 공동명의 계약자는 계약자별 필수서류를 각각 준비해야 합니다.

준비서류	확인사항
1. 분양계약서 원본	
2. 계약금10% 납부영수증 및 중도금 자납 영수증	
3. 주민등록등본	전 세대원 주민번호 뒷번호 표시
4. 주민등록초본	과거주소 이력 포함
5. 가족관계증명서	분양계약서 본인명의 기준
6. 인감증명서 1부 & 인감도장	
7. 건강보험 자격득실 확인서	전화(☎1577-1000) 혹은 인터넷 발급
8. 세대분리된 배우자의 주민등록등본	세대분리된 세대만 해당
9. 미성년 세대원 기준 기본증명서(상세) & 미성년 세대원 기준 가족관계증명서(일반), 미성년 세대원 일반도장	미성년자 포함 세대만 대상
10. 미방문 세대원 자필 관련 추가서류 (미성년자 제외)	세대원 전원의 인감도장 + 인감증명서 + 주민등록증 또는 운전면허증
11. 신분증	주민등록증 또는 운전면허증
12. 보증우대 서류(해당시)	보증료 할인 서류는 당일 지참요망 (보증우대 서류는 뒷페이지 참조)
13. 세대원들의 인감증명서 및 신분증	1. 미성년자일 경우 위의 서류로 같음함 2. 직접 방문한 성인세대원은 신분증 및 사인으로 같음함.

세대원 : 세대별 주민등록표상의 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계 비속 및 그 배우자를 말하며, 세대분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 그 배우자를 포함한다.

◆ 소득확인서류 (B): 아래 중 해당사항 서류 준비

☞ 서민실수요자의 경우 부부 모두 소득서류 제출

소득별	소득증빙서류
급여소득자	1. 직인 날인된 재직증명서 원본 2. 직인 날인된 근로소득 원천징수영수증(2020년, 2021년) 또는 소득금액증명원(2020년, 2021년) ※ 1년 미만 단기재직자: 재직증명서 & 재직기간 전체 급여명세표(직인날인) ※ 휴직자: 휴직 전 1년간 근로소득원천징수영수증 또는 (세무서 발급)소득금액 증명원
사업소득자	1. 사업자등록증 사본 2. (세무서 발급) 소득금액증명원(2020년, 2021년) ※ 소득금액증명원 발급불가 신설사업자는 건강보험자격득실 확인서 & 건강보험료 납부확인서(최근6개월분)추가제출 ※ 현재 휴/폐업 또는 2022년 이후 개업자는 무직자로 판단
보험 모집인 등 프리랜서	1. 위촉증명서(재직기간 명시 & 직인 날인) 2. (세무서 발급) 소득금액증명원(2020년, 2021년)
연금소득자	1. 연금수급증서(연금수급권자확인서) 2. 최근 1년간 연금수급내역서(매월 수령액 표기)
기타소득자	서류 2가지 준비 (아래 참고) 1. 다음 3가지 서류 중 택 1 1) 국세청 사실증명원(납세신고 사실이 없음) (홈택스-민원증명-사실증명신청-사실증명발급) 2) 직장퇴직자 - 퇴직증명원 3) 사업자폐업자 - 폐업사실증명원 2. 다음 3가지 서류 중 택 1 1) 최근 6개월 건강보험료 납부확인서 2) 최근 6개월 국민연금 납부확인서(☎1355) 3) 2021년도 연말정산용 신용카드사용금액확인서 (각 신용카드별 카드사 콜센터 전화, 팩스 수령)
2022년 소득 발생하였으나 현재 퇴사 또는 사업자 폐업등의 이유로 소득없는 자	1. (세무서 발급) 소득금액증명원(2021년) + 건강보험료 자격득실 확인서 + 건강보험료 납부확인서 + 2021년 연말정산용 신용카드 사용금액확인서

주택도시보증공사(HUG) 보증료 할인대상 및 준비서류

구분	대상	준비서류
사회 배려 계층 할인 대상 (40% 할인)	1. 저소득 가구 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 가구	1. 피보증인 소득확인서류 (근로소득원천징수영수증 또는 소득금액 증명원) 2. 건강보험증 (배우자 또는 보증 신청인의 소득 확인용) → 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 소득확인 서류 추가 제출 3. 소득이 없으실 경우 사실증명원(세무서발급)
	2. 다자녀 가구 보증신청인의 민법상 미성년(만19세 미만) 자녀가 3인 이상다자녀 가구	가족관계증명서
	3. 장애인 가구 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비 속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구	1. 주민등록등본 2. 장애인증명서(시,군수,구청장 발급) 또는 장애인등록증(복지카드)
	4. 노인부양 가구 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속 인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자 가구 또는 노 인부양가구. 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상의 고령자와 동일한 세대를 구성하고있는 가구에 한함.	주민등록등본 -노인 기준으로 전일일 기재하여 발부 (1년 이상 세대 구성)
	5. 신혼 부부 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하 이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정 자포함)인 경우	1. 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장 또는 예식장 계약서) 2. 피보증인 소득확인서류 (근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원) ※ 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우 자의 재직증명서 또는 원천징수영수증 제출
	6. 다문화 가족 다문화가족지원법 제2조 제1호에 따라 피보증인의배우자가 외 국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증 인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	1. 외국인등록증 사본(필수) (없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) 2. 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
	7. 국가유공자 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 독립유공자(유족)확인원, 국가유공자(유족)확 인원, 보훈보상대상자(유족)확인원, 5.18민주유공자(유족)확인 원, 특수임무유공자(유족)확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지 원대상자(유족) 확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구	1. 독립유공자(유족)증 사본 또는 독립유공자(유족)확인원 2. 국가유공자(유족)증 사본 또는 국가유공자(유족)확인원 3. 보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 보훈보상대상자(유족)확인원 4. 5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18민주유공자(유족)확인원 5. 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 특수임무유공자(유족)확인원 6. 고엽제법 적용대상 확인원 7. 지원대상자(유족)확인원
	8. 의사상자 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률에 따라 의사자 증서, 의사자유족증, 의사자 증서, 의사자증으로 의상자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	의사상자(유족)증 사본 또는 증서
사회 배려 계층 할인 대상 (60% 할인)	9. 한부모 가족 피보증인이 한부모가족지원법에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	한부모 가족 증명서
	10. 고령자 가구 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독 세대주인 만 65세 이상인 고령자	주민등록등본
보증료 10% 할인)	11. 모범납세자 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부포 상 또는 국세청장표창 이상 수상한 자로서 우대기간이종료되 지 아니한 경우 보증료의 10%를 할인	모범납세자 증명서(우대기간 이내, 발급 1개월이내) - 산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부 장관표창, 국세청장표창에 한함

※ 본 내용은 주택도시보증공사 업무지침으로 위 내용 관련 문의사항은 주택도시보증공사로 문의 바랍니다.
(1~10 대상 내에서 중복할인은 하지 않음)

오송역 서한이다음 노블리스

중도금대출 안내

★ 세대별 중도금 보증건수 및 주택보유수 확인

세대별 중도금 보증건수 확인을 위해 세대주 및 세대원(배우자, 본인과 배우자의 직계존속, 직계비속 및 그 배우자)전원의 개인(신용)정보 동의가 필요하여 세대주 및 세대원 전원이 현장방문(미성년자 자녀 제외) 해주시거나, 전원 방문이 불가능한 경우 계약자 외의 세대원은 서류로 대체합니다.

이와 관련 서류는 다음장의 위임장을 참고 바랍니다.

※대출상담사 관련 고객 유의사항

- ▶ 대출상담사 (모집인) : 김동준 (전국은행연합회 등록번호 10-00009113) 010 - 5895 - 8275
- ▶ 대출상담사 (모집인) : 서경희 (전국은행연합회 등록번호 10-00025880) 010 - 3947 - 1662
- ▶ 대출상담사 (모집인) : 배재현 (전국은행연합회 등록번호 10-00004881) 010 - 9375 - 3691
- ▶ 대출상담사 (모집인) : 황인철 (전국은행연합회 등록번호 10-00004433) 010 - 7738 - 6917
- ▶ 대출상담사 (모집인) : 양재갑 (전국은행연합회 등록번호 10-00004720) 010 - 3540 - 3380
- ▶ 대출상담사 (모집인) : 김은영 (전국은행연합회 등록번호 10-00004331) 010 - 3017 - 5263
- ▶ 대출상담사 (모집인) : 홍나은 (전국은행연합회 등록번호 10-00004458) 010 - 4505 - 5956
- ▶ 대출상담사 (모집인) : 김민정 (전국은행연합회 등록번호 10-00007398) 010 - 6575 - 2489
- ▶ 대출상담사 (모집인) : 남효정 (전국은행연합회 등록번호 10-00004425) 010 - 2029 - 9047
- ▶ 위 사람은 주식회사 대구은행과 위탁계약을 체결한 DGM(주) 모기지에 소속되어 있으며 전국은행연합회에 등록된 대출상담사입니다.
- ▶ 대출상담사는 고객에게 별도의 수수료를 요구하거나 수취 할 수 없으며, 대출 실행여부는 대구은행이 직접 심사하여 결정합니다.
- ▶ 대구은행 민원창구 연락처 : 1588-5050,(관리부서 연락처 개인여신기획부 053-740-2203)
- ▶ 불법대출 중개업자로 인한 피해를 방지하기 위하여 대출 상담시 꼭 대출상담사의 신원을 확인 하시기 바랍니다.
- ▶ 대출모집인 신원확인방법 : 전국은행연합회 홈페이지 [<http://www.kfb.or.kr>]
(은행업무정보 → 은행대출상담사 정보검색 → 등록번호, 휴대폰번호로 조회)

오송역 서한이다음 노블리스

대출 서류 자서 방문 전 필수 업무

① 대구은행 계좌개설 및 전자금융 이용등록 : IM뱅크 앱

분양계약자께서는 향후 진행될 비대면 전자약정과 대출인지세 수납업무를 위해

반드시 대구은행 계좌개설 및 전자금융 이용등록을 사전에 완료

하셔야 합니다.

② 인지세 75,000원 입금

본 대출의 부대비용(인지세 75,000원) 수납을 위해 대출신청인 전원

대구은행 입출금계좌 개설 후 인지세 75,000원 입금을 완료해 주시기 바랍니다.

**2023. 01. 02. 까지 대구은행 계좌 개설 및 인지세
(75.000원) 입금 완료 요망**

③ 대출약정은 비대면(대구은행 IM뱅크 앱/인터넷뱅킹)으로 진행 [2023.01.19 ~ 2023.01.24, 단독명의 고객에 한함]

- 대구은행 모바일뱅킹 앱(IM뱅크)을 통한 간편 계좌개설 방법은 서류 뒷부분
[비대면 통장개설 및 IM뱅크 이용등록 방법] 참고하시기 바랍니다.

오송역 서한이다움 노블리스 < 상세 설명 >

대출 서류 자서 방문 전 필수 업무

2023. 01. 02. 까지 대구은행 계좌 개설 및 인지세 (75,000원) 입금 필수

- 대구은행 계좌 개설 - 서류 뒷부분 [비대면 통장개설 및 IM뱅크 이용등록 방법] 참고
★비대면 통장개설 및 IM뱅크 이용등록 방법 중 5번 계좌확인 및 뱅킹가입 연동시 반드시 "계속진행" 눌러주셔야 합니다.
혹시 가입확인서를 누르셨을 시, IM뱅크 어플 오른쪽 상단의 돋보기 모양을 눌러 IM뱅크 가입을 검색하여 선택 및 진행해주세요.
(경로 : IM뱅크 상단-전체메뉴-서비스-뱅킹가입-IM뱅크가입)
- IM뱅크 가입 - 서류 뒷부분 [비대면 통장개설 및 IM뱅크 이용등록 방법] 참고
스마트폰으로 진행하셔야 합니다.
- 스마트폰 또는 PC에 대구은행 "공동인증서" 발급 또는 타행 "공동인증서" 등록
금융인증서는 사용이 불가하오니 반드시 공동인증서로 진행해주세요.
 1. 대구은행 공동인증서 발급할 경우
서류 뒷부분 [공동인증서 발급 방법] 참고
 2. 타행 공동인증서를 등록할 경우
 - (1) 타행공동인증서가 PC에 저장되어 있는 경우
 - (1)-1 PC>대구은행 홈페이지>인증센터>공동인증서>타기관인증서등록
 - (1)-2 IM뱅크 ID 및 생년월일 로그인>휴대전화 추가인증>계좌번호 및 비밀번호, 이메일, 전화번호 입력> OTP입력 (디지털OTP이용시 IM뱅크 알림 뜨는 것 클릭하시면 됩니다.)>타행 공동인증서 저장매체(하드, 이동식디스크 등) 찾아서 비밀번호 입력
 - (1)-3 PC>대구은행 홈페이지>인증센터>공동인증>인증서 내보내기
 - (1)-4 스마트폰>IM뱅크>인증센터>공동인증>인증서 가져오기>인증번호 입력 끝.
 - (2) 타행공동인증서가 스마트폰에 저장되어 있는 경우
 - (2)-1 PC>타행 홈페이지>인증센터>공동인증서>인증서 가져오기
 - (2)-2 스마트폰>타행 스마트뱅킹>인증센터>공동인증>인증서 내보내기> 인증번호 입력
 - (2)-3 PC>대구은행 홈페이지>인증센터>공동인증서>타기관인증서등록
 - (2)-4 IM뱅크 ID 및 생년월일 로그인>휴대전화 추가인증>계좌번호 및 비밀번호, 이메일, 전화번호 입력> OTP입력 (디지털OTP 이용시 IM뱅크 알림 뜨는 것 클릭하시면 됩니다.)>타행 공동 인증서 저장매체(하드, 이동식디스크 등) 찾아서 비밀번호 입력
 - (2)-5 PC>대구은행 홈페이지>인증센터>공동인증>인증서 내보내기
 - (2)-6 스마트폰>IM뱅크>인증센터>공동인증>인증서 가져오기>인증번호 입력 끝.

■비대면 전자약정이란?

☞중도금대출은 주택도시보증공사의 보증승인이 완료된 고객들에 한하여 시행됩니다. 따라서 2022.01.03~2023.01.08까지 6일간 진행되는 대면 서류접수 기간에는 보증신청 관련 서류와 기타 대출신청 서류를 대면으로 작성하실 예정이오며, 2023.01.19 ~ 2023.01.24까지 6일간 진행되는 비대면 전자약정 기간에는 보증승인이 완료된 **단독명**의 고객에 한하여 대출약정을 비대면(대구은행 IM뱅크 앱/인터넷뱅킹)으로 진행하게 됩니다.

■**공동명**의 고객님의께서는 대면 서류접수기간에 전체 약정을 모두 진행하실 예정으로, 별도의 비대면약정은 진행하지 않사오니 착오 없으시기 바랍니다.

■기한 내 비대면 약정을 진행하지 않는 경우 대출실행에 차질이 생길 수 있사오니 반드시 지정된 기간 내에 약정을 완료해 주셔야 하오며, 비대면 약정 실시 전 SMS로 사전안내를 드릴 예정입니다.

■비대면 전자약정 방법은 아래를 참고하여 주시기 바랍니다.

■비대면 전자약정 기간 및 대상

2023.01.19(목) ~ 2023.01.24(화) 6일간, **단독명**의 계약자

■사전 준비사항

비대면 전자약정시 대출계약자 명의의 공동인증서를 스마트폰 또는 PC에 저장해 놓아야 합니다. 공동인증서 발급방법은 9page의 [공동인증서 발급 방법]을 참고하시기 바랍니다.

■IM뱅크 어플리케이션을 활용한 비대면 전자약정 방법 [추천]

- ①대구은행 IM뱅크 어플리케이션 설치(안드로이드 : 플레이스토어 / 애플 : 앱스토어)
- ②공동인증서 로그인
- ③오른쪽 상단의 [전체메뉴]→[상품관리]→[대출]→[무방문 서류접수]→[중도금대출 서류접수 및 약정] 접속
- ④본인인증 및 중도금대출 신청목록 확인 후 전자약정 진행

■인터넷뱅킹을 활용한 비대면 전자약정 방법

- ①대구은행 홈페이지 접속(<http://www.dgb.co.kr>)
- ②공동인증서 로그인
- ③[대출]→[무방문 대출서류접수 및 약정]→[중도금대출 서류접수 및 약정] 메뉴 접속
- ④본인인증 및 중도금대출 신청목록 확인 후 전자약정 진행

[비대면 전자약정 관련 문의전화]

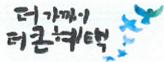
☎1588-5050, 1566-5050

이용가능시간 : 평일 09:00~18:00

☞주말은 상담원 연결이 불가하오니 가급적 평일에 전자약정을 진행하시기 바랍니다.(약정시 약 3분 내외 소요)

☞뒷장에서 이어집니다(1/6)

비대면
전자약정
진행방법



[부가안내문] 비대면 통장개설 및 IM뱅크 이용등록 방법

- 분양계약자께서는 향후 진행될 비대면 전자약정과 대출인지세 수납업무를 위해 반드시 대구은행 계좌개설 및 전자금융 이용등록을 사전에 완료하여야 합니다.
- DGB대구은행은 분양계약자분들의 편의 향상을 위해 대면 서류접수 기간동안 이동점포를 파견하여 계좌개설 및 전자금융 업무를 지원해드릴 예정입니다.
- 다만, 대면 서류접수 기간동안 극심한 창구혼잡이 예상되오니, 분양계약자께서는 가급적 아래의 안내에 따라 스마트폰을 활용하여 서류접수 이전까지 [①IM뱅크 이용신청, ②계좌개설, ③공동인증서 발급]을 완료해주시기를 간곡히 부탁드립니다.
- 비대면채널 이용 시 총 소요시간은 10분 내외로 예상되며, 동 업무로 인한 창구 대기시간은 1시간 이상으로 예상되오니, 가급적 비대면채널을 통한 사전등록을 권해드립니다.

1 본인인증

1 APP 설치 및 열기

2 신규 메뉴 접근

3 휴대폰 본인인증 진행

4 본인인증 완료

Tip: CIF 미등록 고객은 인증서인증 불가

2 실명확인

1 계좌개설 및 IM뱅크 가입 진행

2 실명확인 안내

3 신분증 촬영 및 제출

4 추가인증 진행

Tip: 계좌 미보유 고객은 타행 계좌로 인증 가능

☞ 뒷장에서 이어집니다(2/6)



[부가안내문] 비대면 통장개설 및 IM뱅크 이용등록 방법

3 약관동의



상품설명서 및 약관 동의

4 고객정보등록

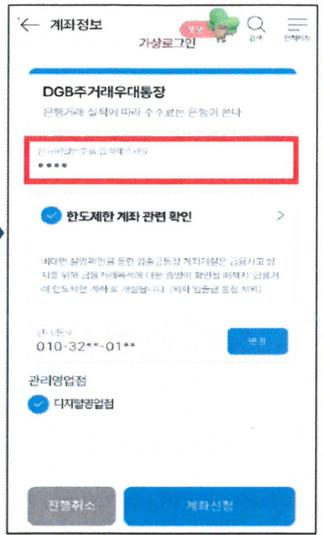


연락처, 주소 및 납세의무자 등록



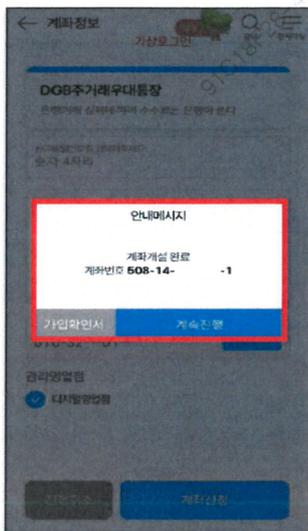
고객확인정보 등록

5 계좌정보 입력

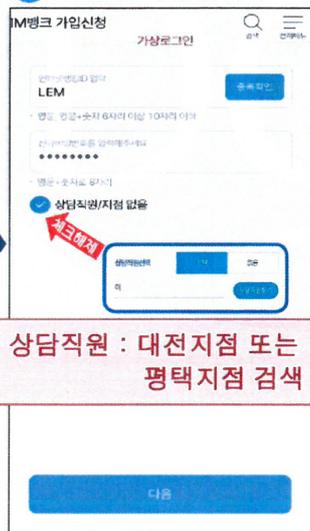


계좌 비밀번호 등록

6 IM뱅크 가입신청



계좌확인 및 뱅킹가입 연동



상담직원 : 대전지점 또는 평택지점 검색

뱅킹정보 입력 및 상담직원 선택



보안매체 및 이체한도 등록



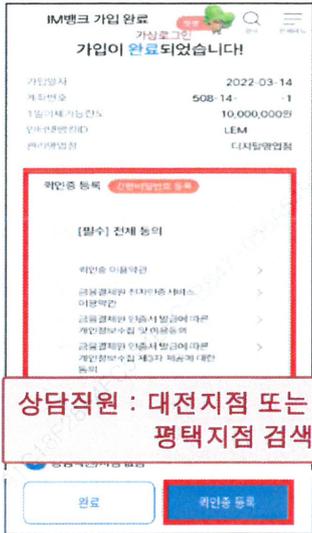
IM뱅크 가입 완료

- IM뱅크를 통해 개설된 계좌는 비대면 계좌로 1일 이체한도가 1백만원으로 제한됩니다. 중도금대출 업무 상 제한사항은 전혀 없으나, 이체한도를 상향하거나 실물통장을 원하시는 고객님께서서는 향후 대구은행 대전지점 [대전광역시 서구 문예로 65, 2층], 대구은행 평택지점 [경기도 평택시 경기대로 1377 진영빌딩 3층]을 방문해 주시기 바랍니다.
- 대면서류 접수시 대구은행 계좌번호를 기재해야 하오니 생성된 계좌번호를 캡처 또는 별도 메모해 두시기 바랍니다.
- 계좌개설 관련 문의 : ☎1588-5050, 1566-5050, 평일 09:00~18:00

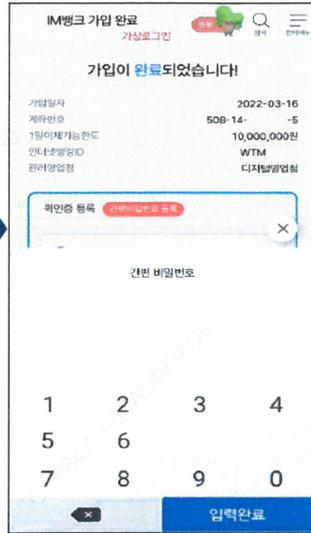
☞ 뒷장에서 이어집니다(3/6)



7 킷인증 등록



킷인증 등록



간편 비밀번호 입력



디지털OTP 자동인증

8 로그인



킷인증 로그인

★ 보안매체가 없는 경우, 디지털OTP 발급

1 메뉴 접근



2 본인인증

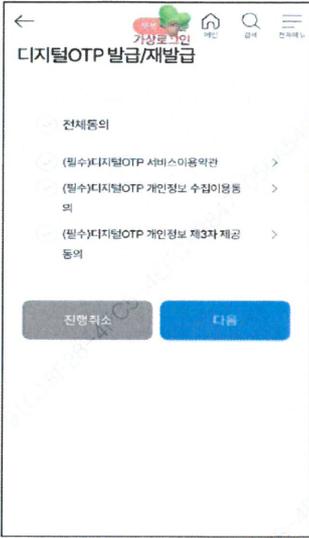


☞ 뒷장에서 이어집니다(4/6)



[부가안내문] 비대면 통장개설 및 IM뱅크 이용등록 방법

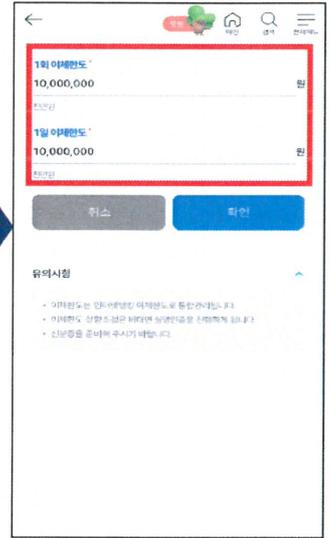
3 약관동의



4 신분증 촬영



5 이체한도 설정



6 추가인증 (이체한도 상향한 경우)



6 추가인증 (이체한도 기본값인 경우)



7 비밀번호 설정



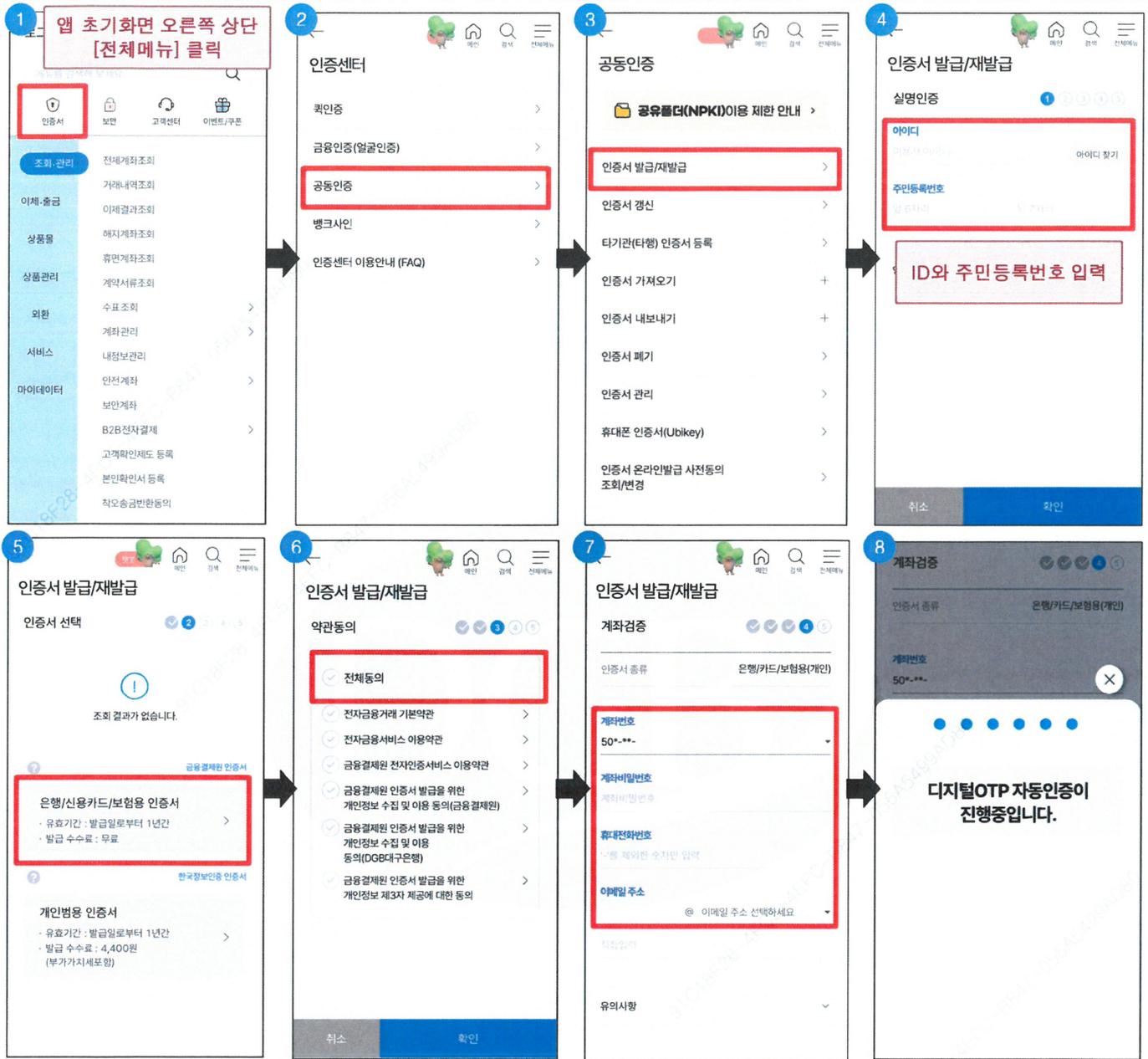
8 발급 완료



☞ 뒷장에서 이어집니다(5/6)



[부가안내문] 공동인증서 발급 방법



인증서 발급/재발급

인증서 비밀번호 설정

인증서 비밀번호 설정

- 인증서 비밀번호는 숫자, 영문, 특수문자 이상 입력하셔야 합니다.
- 인증서 유효/보관에 유의하시고, 정기적으로 변경하시면 더욱 안전합니다.

인증서 비밀번호

인증서 비밀번호 확인

인증서 비밀번호 입력 영문+숫자+특수문자 모두 포함하여 10자리 이상 입력