SEOHAN 오송역 EDAUM 노블리스

오송역 서한이다음 노블리스 입주자모집공고

서한

신종 코로나 바이러스(COVID-19) 관련 견본주택 운영 안내

※ 향후 코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 관련하여 정부의 지침에 따른 견본주택 운영(방문관람, 서류접수, 공급계약체결 등)은 변경될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.
■ 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위한 홈페이지(http://os-seohan.co.kr/) 운영 안내
- 오송역 서한이다음 노블리스는 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 홈페이지와 병행하여 운영됩니다.
■ 견본주택 방문시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다. - 마스크 미착용, 손소독제, 비접촉체온계 등 예방절차 요구사항에 응하지 않을경우
■ 발열이나 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 나타나는 유증상자는 견본주택 방문을 자제하여 주시기 바라며, 입장이 제한될 수 있습니다.
■ 신종 코로나바이러스 감염 확산 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
■ 오송역 서한이다음 노블리스 견본주택 내 분양 상담전화(☎043-236-7700) 등을 통해 입주자모집공고 및 청약 등의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 문의전화의 많은 통화량으로 인하여 상담전화 연결이 안 될 경우가 있으니 양해 바랍니다. 또한 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황 등의 정확하지 않은 정보제공에따른 청약관련사항에대한착오안내가이루어지는경우가있습니다. 고객여러분께서는청약과관련한상담은청약의참고자료로만활용해주시기바라며, 신청자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2022.08.19.입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
■ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.
※「주택공급에 관한 규칙」제4조 제5항, 제19조 제4항에 의거 충청북도 청주시에 6개월 이상 연속하여 거주하는 청약신청자에게 우선공급하며, 1순위 청약접수를 입주자모집공고일 기준 주민등록표등ㆍ초본상 거주지역 및 거주기간에 따라 접수일을 분리(해당/기타)하여 접수하오니 청약접수일을 명확히 구분하여 부적격 처리, 당첨취소 등의 불이익을 받지 않도록 유의하시기 바랍니다.

구분	특별공급		일반공급			당첨자발표	서류접수	계약체결
			일반1순위		일반2순위			
	이전기관(산업단지) 종사자	다자녀, 노부모부양	해당 (청주시 6개월 이상 거주자)	기타 (청주시 6개월 미만 및 전국 거주자)				
일정	08월 29일(월) ~ 08월 30일(화)		08월 31일(수)	09월 01일(목)	09월 02일(금)	09월 08일(목)	09월 14일(수) ~ 09월 20일(화)	09월 22일(목) ~ 09월 28일(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)		인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)		인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-	
장소	· 한국부동산원 청약Home -PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	· 사업주체 견본주택 · 한국부동산원 청약Home -PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 *청약통장 가입은행 구분 없음	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱				당사 견본주택 (청주시 흥덕구 오송읍 연제리 668번지)	

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 충북경제자유구역청 개발사업부 - 5911호 (2022.08.18)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 충청북도 청주시 흥덕구 오송 바이오폴리스지구 B7블럭 공동주택용지
■ 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 25층 12개동 총 1,113세대
[특별공급 475세대 (이전기관(산업단지) 333세대, 다자녀가구 110세대, 노부모부양 32세대 포함)] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2025년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 이전기관(산업단지)종사자	다자녀가구	노부모부양	계	일반공급세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2022000562	01	101.8879	101	101.8879	25.8260	127.7139	52.6615	180.3754	65.8291	250	75	25	7	107	143	10
		02	119.9489	119	119.9489	29.6805	149.6294	61.9965	211.6259	77.4982	250	75	25	7	107	143	10
		03	134.4924	134	134.4924	34.8583	169.3507	69.5134	238.8641	86.8947	304	91	30	9	130	174	10
		04	150.6402	150	150.6402	36.8297	187.4699	77.8595	265.3294	97.3277	209	62	20	6	88	121	9
		05	182.0718	182	182.0718	45.4102	227.4820	94.1053	321.5873	117.6354	100	30	10	3	43	57	4
	합계										1,113	333	110	32	475	638	43

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : ㎡, 원)

약식표기	공급세대수	층(구분)	해당세대수	공급금액 대지비	건축비	부가세	분양대금(계)	계약금(10%) 계약시	중도금(60%) 1회(10%) 2023-01-30	2회(10%) 2023-05-29	3회(10%) 2023-10-30	4회(10%) 2024-02-28	5회(10%) 2024-08-28	6회(10%) 2025-01-28	잔금(30%) 입주지정일
101	250	1~9층	90	65,366,918	294,211,893	29,421,189	389,000,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	116,700,000
		10~19층	100	65,366,918	302,302,802	30,230,280	397,900,000	39,790,000	39,790,000	39,790,000	39,790,000	39,790,000	39,790,000	39,790,000	119,370,000
		20~25층	60	65,366,918	306,939,165	30,693,917	403,000,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	120,900,000
119	250	1~9층	90	76,954,091	340,041,735	34,004,174	451,000,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	135,300,000
		10~19층	100	76,954,091	349,132,645	34,913,264	461,000,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	138,300,000
		20~25층	60	76,954,091	354,587,190	35,458,719	467,000,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	140,100,000
134	304	1~9층	120	86,284,618	376,104,893	37,610,489	500,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	150,000,000
		10~19층	122	86,284,618	386,104,893	38,610,489	511,000,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	51,100,000	153,300,000
		20~25층	62	86,284,618	392,468,529	39,246,853	518,000,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	155,400,000
150	209	1~9층	89	96,644,369	406,686,937	40,668,694	544,000,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	54,400,000	163,200,000
		10~19층	84	96,644,369	417,596,028	41,759,603	556,000,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	166,800,000
		20~25층	36	96,644,369	424,868,755	42,486,876	564,000,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	169,200,000
182	100	1~9층	36	116,809,490	481,082,282	48,108,228	646,000,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	193,800,000
		10~19층	40	116,809,490	493,809,555	49,380,955	660,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	198,000,000
		20~25층	24	116,809,490	501,991,373	50,199,137	669,000,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	200,700,000

※ 분양대금(중도금, 잔금) 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 합니다.
※「주택공급에 관한 규칙」제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.
※ 상기 주택형별 공급금액은「주택법」제57조의 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 충북경제자유구역청 분양가 심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액임.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금 납부계좌	BNK경남은행	207-0143-5289-08	코리아신탁(주)	입금시 계약자 성명 및 호수 필히 기재 예시) 101동 101호 홍길동인 경우 → 홍길동101호

※ 분양대금 계약금은 지정된 계약 기간에 상기 계좌로 납부하여야합니다. (타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능합니다.)
※ 무통장 입금 시 계약자 성명 및 호수를 필히 기재하여야 합니다. (예시 : 101동 101호 홍길동 → 홍길동101호)
※ 지정된 분양대금(중도금, 잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 납부 일자 통보를 하지 않습니다.
※ 상기 관리 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
※ 무통장 입금자 중 국토교통부 전산 검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정 순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
※ 본 입주자모집공고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따릅니다.

Ⅱ 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구 분	101	119	134	150	182	합 계
이전기관(산업단지) 종사자 특별공급	75	75	91	62	30	333
다자녀가구 특별공급	25	25	30	20	10	110
노부모부양 특별공급	7	7	9	6	3	32
합 계	107	107	130	88	43	475

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.

Ⅲ 발코니 확장 공사 및 추가 선택품목 계약

■ 발코니 확장 공사비 (단위 : 원, VAT포함)

약식표기	금액	납부일정 계약금(20%) 계약시	잔금(80%) 입주지정일
101	5,107,000	1,021,400	4,085,600
119	4,598,000	919,600	3,678,400
134	6,208,000	1,241,600	4,966,400
150	6,403,000	1,280,600	5,122,400
182	8,190,000	1,638,000	6,552,000

■ 발코니확장 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장비	BNK경남은행	207-0143-5289-08	코리아신탁(주)

※ 발코니확장 공급금액은 계약체결시 상기 계좌로 계약금을 입금하여야 합니다.
※ 지정된 계약금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공급금액 계약금은 인정하지 않으며, 추가선택품목 공급금액 납부계좌와 혼돈하지 않으시기 바랍니다.
※ 무통장 입금 시에는 계약자 성명 및 호수를 필히 기재하시기 바람.(예시 : 101동 101호 홍길동 → 홍길동101호)
※ 발코니확장 공급금액 계약금을 납부한 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 송금확인서 등은 계약체결시 제출하시기 바랍니다.(착오 납입에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않음)

■ 추가 선택품목(유상옵션) (단위 : 원, VAT포함)

주택형(타입)	품목	설치위치	제품 사양	공급금액	납부금액 및 일정 계약금(계약시)-20%	잔금(입주시)-80%	비고
101	현관중문	현관	3연동 슬라이딩 도어	1,500,000	300,000	1,200,000	
	원목마루	거실/주방/침실 등	강마루 → 원목마루	4,230,000	846,000	3,384,000	
	디자인월	거실/복도	실크벽지 → 디자인월패널	1,240,000	248,000	992,000	
	거실아트월	거실	포세린타일 → 세라믹타일(이태리산)	3,860,000	772,000	3,088,000	
	조명특화	거실	우물천장조명 + 현관, 복도 라인조명	2,070,000	414,000	1,656,000	
	주방마감재특화	주방	세라믹타일(상판+벽판), 3구인덕션, 상판매립콘센트	4,350,000	870,000	3,480,000	
	주방상부장특화	주방	유리도어 플랩장 + 내부조명, 고급형 후드	1,530,000	306,000	1,224,000	
	주방장식장특화	주방	고급 유리장식장 + 내부조명	680,000	136,000	544,000	
	욕실특화	욕실1/욕실2	고급 포세린타일, 고급 수전 및 도기류	1,280,000	256,000	1,024,000	
	드레스룸+ 주방펜트리	-	대형드레스룸 + 소형주방팬트리	1,580,000	316,000	1,264,000	
		-	대형주방팬트리 + 기본드레스룸	1,580,000	316,000	1,264,000	
	붙박이장	침실1(안방)	안방 슬라이딩 붙박이장	2,870,000	574,000	2,296,000	
		침실2	침실2 붙박이장	1,190,000	238,000	952,000	
	천장형시스템 에어컨	-	거실 + 침실1	3,300,000	660,000	2,640,000	
		-	거실 + 주방 + 침실1	4,400,000	880,000	3,520,000	
		-	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2	5,800,000	1,160,000	4,640,000	
		-	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,900,000	1,380,000	5,520,000	
119	현관중문	현관	3연동 슬라이딩 도어	1,500,000	300,000	1,200,000	
	원목마루	거실/주방/침실 등	강마루 → 원목마루	4,950,000	990,000	3,960,000	
	디자인월	거실/복도	실크벽지 → 디자인월패널	1,070,000	214,000	856,000	
	거실아트월	거실	포세린타일 → 세라믹타일(이태리산)	3,860,000	772,000	3,088,000	
	조명특화	거실	우물천장조명 + 현관, 복도 라인조명	2,170,000	434,000	1,736,000	
	주방마감재특화	주방	세라믹타일(상판+벽판), 3구인덕션, 상판매립콘센트	4,360,000	872,000	3,488,000	
	주방상부장특화	주방	유리도어 플랩장 + 내부조명, 고급형 후드	1,510,000	302,000	1,208,000	
	주방장식장특화	주방	고급 유리장식장 + 내부조명	1,370,000	274,000	1,096,000	
	욕실특화	욕실1/욕실2	고급 포세린타일, 고급 수전 및 도기류	1,280,000	256,000	1,024,000	
	드레스룸+ 주방펜트리	-	대형드레스룸 + 소형주방팬트리	1,270,000	254,000	1,016,000	
		-	대형주방팬트리 + 기본드레스룸	1,740,000	348,000	1,392,000	
	붙박이장	침실1(안방)	안방 슬라이딩 붙박이장	2,870,000	574,000	2,296,000	
		침실2	침실2 붙박이장	1,130,000	226,000	904,000	
	천장형시스템 에어컨	-	거실 + 침실1	3,300,000	660,000	2,640,000	
		-	거실 + 주방 + 침실1	4,400,000	880,000	3,520,000	
		-	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2	5,800,000	1,160,000	4,640,000	
		-	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3	6,900,000	1,380,000	5,520,000	
134	현관중문	현관	3연동 슬라이딩 도어	1,500,000	300,000	1,200,000	
	원목마루	거실/주방/침실 등	강마루 → 원목마루	5,250,000	1,050,000	4,200,000	
	디자인월	거실/복도	실크벽지 → 디자인월패널	1,220,000	244,000	976,000	
	거실아트월	거실	포세린타일 → 세라믹타일(이태리산)	3,810,000	762,000	3,048,000	
	조명특화	거실	우물천장조명 + 현관, 복도 라인조명	2,970,000	594,000	2,376,000	
	주방마감재특화	주방	세라믹타일(상판+벽판), 3구인덕션, 상판매립콘센트	4,900,000	980,000	3,920,000	
	주방상부장특화	주방	유리도어 플랩장 + 내부조명, 고급형 후드	1,850,000	370,000	1,480,000	
	주방장식장특화	주방	고급 유리장식장 + 내부조명	1,370,000	274,000	1,096,000	
	욕실특화	욕실1/욕실2	고급 포세린타일, 고급 수전 및 도기류	1,300,000	260,000	1,040,000	
	드레스룸 옵션	-	대형드레스룸	1,480,000	296,000	1,184,000	
	붙박이장	침실1(안방)	안방 슬라이딩 붙박이장	2,870,000	574,000	2,296,000	
		침실2	침실2 붙박이장	1,190,000	238,000	952,000	
	천장형시스템 에어컨	-	거실 + 침실1	3,300,000	660,000	2,640,000	
		-	거실 + 주방 + 침실1	4,800,000	960,000	3,840,000	
		-	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2	6,100,000	1,220,000	4,880,000	
		-	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3	7,200,000	1,440,000	5,760,000	
150	현관중문	현관	3연동 슬라이딩 도어	1,500,000	300,000	1,200,000	
	원목마루	거실/주방/침실 등	강마루 → 원목마루	5,650,000	1,130,000	4,520,000	
	디자인월	거실/복도	실크벽지 → 디자인월패널	1,390,000	278,000	1,112,000	
	거실아트월	거실	포세린타일 → 세라믹타일(이태리산)	6,250,000	1,250,000	5,000,000	
	조명특화	거실	우물천장조명 + 현관, 복도 라인조명	2,860,000	572,000	2,288,000	
	주방마감재특화	주방	세라믹타일(상판+벽판), 3구인덕션, 상판매립콘센트	6,280,000	1,256,000	5,024,000	
	주방상부장특화	주방	유리도어 플랩장 + 내부조명, 고급형 후드	1,740,000	348,000	1,392,000	
	주방장식장특화	주방	고급 유리장식장 + 내부조명	1,210,000	242,000	968,000	
	욕실특화	욕실1/욕실2	고급 포세린타일, 고급 수전 및 도기류	1,330,000	266,000	1,064,000	
	드레스룸 옵션	-	대형드레스룸	730,000	146,000	584,000	
	붙박이장	침실1(안방)	안방 슬라이딩 붙박이장	3,090,000	618,000	2,472,000	
		침실3	침실3 붙박이장	1,130,000	226,000	904,000	
	천장형시스템 에어컨	-	거실 + 침실1	3,300,000	660,000	2,640,000	
		-	거실 + 주방 + 침실1	4,800,000	960,000	3,840,000	
		-	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2	6,200,000	1,240,000	4,960,000	
		-	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3	7,500,000	1,500,000	6,000,000	
		-	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4	8,800,000	1,760,000	7,040,000	
	세대분리 선택	-	침실4 → 분리세대	13,000,000	2,600,000	10,400,000	
	세대분리 선택 시 에어컨 옵션	-	거실 + 침실1 + 분리세대	5,000,000	1,000,000	4,000,000	
		-	거실 + 주방 + 침실1 + 분리세대	6,500,000	1,300,000	5,200,000	
		-	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 분리세대	7,900,000	1,580,000	6,320,000	
		-	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 분리세대	9,300,000	1,860,000	7,440,000	
182	현관중문	현관	3연동 슬라이딩 도어	1,500,000	300,000	1,200,000	
	원목마루	거실/주방/침실 등	강마루 → 원목마루	6,880,000	1,376,000	5,504,000	
	거실아트월 + 벽체	거실	포세린타일 → 세라믹타일(이태리산)	8,000,000	1,600,000	6,400,000	
	조명특화	거실	우물천장조명 + 현관, 복도 라인조명	2,900,000	580,000	2,320,000	
	주방마감재특화	주방	세라믹타일(상판+벽판), 3구인덕션, 상판매립콘센트	6,200,000	1,240,000	4,960,000	
	주방상부장특화	주방	유리도어 플랩장 + 내부조명, 고급형 후드	1,600,000	320,000	1,280,000	
	주방장식장특화	주방	홈바(세라믹상판 + 세라믹벽체+ 유리상부장 (조명포함) + 키큰장 등)	1,800,000	360,000	1,440,000	
	욕실특화	욕실1/욕실2	고급 포세린타일, 고급 수전 및 도기류	1,900,000	380,000	1,520,000	
	알파룸 옵션	-	알파룸+수납강화형 복도장+주방가구 키큰장(수납)	750,000	150,000	600,000	
	붙박이장	침실1(안방)	안방 슬라이딩 붙박이장	3,090,000	618,000	2,472,000	
		침실3	침실3 붙박이장	1,130,000	226,000	904,000	
	천장형시스템 에어컨	-	거실 + 침실1	3,300,000	660,000	2,640,000	
		-	거실 + 주방 + 침실1	5,100,000	1,020,000	4,080,000	
		-	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2	6,200,000	1,240,000	4,960,000	
		-	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3	7,500,000	1,500,000	6,000,000	
		-	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 침실4	8,800,000	1,760,000	7,040,000	
	세대분리 선택	-	침실4 → 분리세대	15,000,000	3,000,000	12,000,000	
	세대분리 선택 시 에어컨 옵션	-	거실 + 침실1 + 분리세대	5,100,000	1,020,000	4,080,000	
		-	거실 + 주방 + 침실1 + 분리세대	6,900,000	1,380,000	5,520,000	
		-	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 분리세대	8,000,000	1,600,000	6,400,000	
		-	거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 분리세대	9,400,000	1,880,000	7,520,000	

· 견본주택 내 주방상판 및 벽체는 세라믹타일 기준으로 시공되었으며, 추가선택 품목 미선택 시 기본으로 시공되는 상판 인조대리석과 벽체 타일 샘플은 견본주택에서 확인이 가능합니다.
· 거실아트월 미선택시 600x1200 규격의 아트월이 제공됩니다.
· 세라믹타일, 대형타일은 자재특성상 본공사시 이음매가 보일 수 있으며, 본공사시 패턴 및 색상 등이 견본주택 설치세대와 다소 상이할 수 있습니다.
· 추가선택품목 선택/미선택으로 인한 조명 및 배선기구의 종류 및 위치는 변경될 수 있습니다.
· 150,182타입에 세대분리 옵션 선택시, 빌트인 세탁기, 냉장고, 붙박이장 등이 설치될 예정이며, 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

■ 유상옵션 납부계좌

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
유상옵션	대구은행	504-10-376779-9	㈜서한

※ 옵션 공급금액은 계약체결시 상기 계좌로 계약금을 입금하여야 합니다.
※ 지정된 계약금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 옵션 공급금액 계약금은 인정하지 않으며, 분양대금, 발코니확장비 납부계좌와 혼돈하지 않으시기 바랍니다.
※ 무통장 입금 시에는 계약자 성명 및 호수를 필히 기재하시기 바람.(예시 : 101동 101호 홍길동 → 홍길동101호)
※ 옵션 공급금액 계약금을 납부한 무통장 입금증 또는 인터넷뱅킹 송금확인서 등은 계약체결시 제출하시기 바랍니다.(착오 납입에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않음)

Ⅳ 기타 계약자 안내

■ 입주자 사전점검 안내 -「주택공급에 관한 규칙」제21조 제3항 제27호
· 당 사는 국토교통부 "입주자 사전점검 운영요령"에 따라 입주개시 약 1~2개월 전에 특정 일자를 통보하여 사전점검을 실시할 예정입니다.
· 사전점검 대상 : 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방용구공사 및 위생기구공사

■ 입주예정일
⦿ 입주예정일 : 2025년 07월 예정 (향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보키로 함)
· 입주기간은 입주예정일로부터 60일동안 진행 할 예정입니다.
· 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
· 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있습니다.
· 입주시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 선수관리비를 부과합니다.

■ 감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, VAT별도)

구분	감리회사명	감리금액	사업장 소재지	비고
주택건설 공사감리	㈜서한종합건축사사무소	3,711,600,000	서울특별시 강남구 언주로 620	
전력시설물 공사감리	㈜영광기술단	633,898,180	서울특별시 송파구 법원로11길 11	
소방시설 공사감리	(주)한국나이스기술단	1,028,805,850	부산광역시 동래구 온천천로337번길 25	
정보통신 공사감리	서한컨설턴트(주)	297,850,000	대구광역시 수성구 화랑로 56	

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	시행수탁자	시행위탁자	시 공 사
상 호	코리아신탁(주)	(주)서한	(주)서한
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩 10층)	대구광역시 수성구 명덕로 415(수성동2가, 서한빌딩)	대구광역시 수성구 명덕로 415(수성동2가, 서한빌딩)
등록번호	110111-2937831	170111-0023002	170111-0023002

■ 주택전시관 : 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 668번지 ■ 사업지 : 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 봉산리 1530번지 ■ 홈페이지 : http://os-seohan.co.kr/ ■ 분양문의 : 043-236-7700
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄과정 중 오류가 있을 수 있으며, 의문사항에 대하여는 주택전시관 및 공급회사로 문의하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을시 관계법령이 우선함)
※ 주택전시관 내 주차공간이 협소하오니 반드시 대중교통을 이용하시어 내방하시기 바랍니다.
※ 본 모집공고의 내용은 최근까지(2022.02.28.) 개정시행된 주택공급에 관한 규칙이 반영된 참고자료로서, 지역과 주택에 따라 내용이 달라질 수 있으니 유의하여 참고하시기 바랍니다.

오송역 서한이다음 노블리스

043) 236.7700

총 1,113세대 | 101㎡ · 119㎡ · 134㎡ · 150㎡ · 182㎡ | ·시행 KOREA trust 코리아신탁 ·시공 서한

현장주소 | 충북 청주시 흥덕구 오송읍 봉산리 1530번지

견본주택 | 충북 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 668